



2
Jours

La création d'une SCI (Société Civile Immobilière)

dans IMMOBILIER - GESTION DE PATRIMOINE / Réf : jur-gepa-14

Objectifs de la formation

- Comprendre et maîtriser les étapes clés de la création, de la gestion et de la dissolution d'une Société Civile Immobilière (SCI)
- Appréhender la fiscalité et les enjeux financiers liés à la création d'une SCI

Programme de la formation

Jour 1 - Matin

1. identifier les Fondamentaux juridiques et structurels d'une SCI

- Introduction à la SCI : Qu'est-ce qu'une Société Civile Immobilière (SCI); Les différents types de SCI : familiale, de gestion, etc ; Avantages et inconvénients de la SCI
- Les Fondements Juridiques : La personnalité morale et le statut juridique de la SCI ; Les principales lois et réglementations régissant les SCI
- Les Associés de la SCI : Le rôle et les droits des associés; La répartition des parts sociales; Les responsabilités des associés.
- Les Apports et le Capital Social : Les différents types d'apports (numéraire, en nature); Le capital social minimum et la répartition des apports.

Jour 1 - Après-midi

2. Rédiger des Statuts et réaliser les démarches Administratives

- Rédaction des Statuts : Les éléments obligatoires des statuts; Les clauses spécifiques : objet social, durée, siège social ; Exemple pratique de rédaction de statuts
- Formalités de Création : Les démarches administratives ; L'enregistrement des statuts ; Les annonces légales et l'immatriculation au RCS

Jour 2 - Matin

3. Définir la gestion efficace d'une SCI au Quotidien

SAS LEXOM

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274

GROUPE
LEXOM

LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :

LEXOM

someformpro
formation professionnelle

supipgv
école supérieure

BIOFORMATION

DEFI3
PLATEFORME REGIONALE DE FORMATION

ALTERCLASS

IRFA

FRANCE CARRIERE



- Gestion de la SCI : Les organes de gestion : gérant, assemblée générale; Les décisions courantes et extraordinaires; La tenue des comptes et des registres obligatoires
- Financement et Fiscalité : Les différentes sources de financement d'une SCI ; Le régime fiscal des SCI : IR et IS ; La déclaration fiscale annuelle
- Gestion Courante et Vie de la SCI: La gestion locative et les relations avec les locataires ; Les travaux et l'entretien des biens immobiliers ; Les assemblées générales et les décisions collectives

Jour 2 - Après-midi

4. Appliquer les Connaissances à des Situations Pratiques

- Exemple de Création de SCI : Étude de cas pratique : création d'une SCI familiale ; Simulation des étapes de création; Discussion et analyse des décisions prises
- Cession de Parts et Dissolution : Les modalités de cession de parts sociales; Les procédures de dissolution et de liquidation de la SCI ;
- Questions/Réponses et Conclusion : Session ouverte de questions/réponses avec les formateurs ; Récapitulatif des points clés de la formation; Distribution de documents et de ressources complémentaires.

Pré-requis

Maîtriser le français (lu, écrit, parlé).

Public cible

Tous publics - Particuliers

Pédagogie

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques afin de permettre aux stagiaires de s'approprier efficacement le



contenu des formations. Organisation de jeux de rôles et mises en situation concrètes des stagiaires.

Modalités d'évaluation

Évaluation des acquis à l'issue de chaque partie de la formation, et exercices de synthèse écrits à la fin des formations. Une attestation de formation reprenant l'ensemble des objectifs pédagogiques sera délivrée à chaque participant à l'issue de la formation.

SAS LEXOM

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274



LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :



