



# 1 Le droit immobilier au Maroc

Jours dans IMMOBILIER - GESTION DE PATRIMOINE / Réf : JCF-DIMO-267

## Objectifs de la formation

- Décrire le marché de l'immobilier Marocain
- Réaliser son projet
- Examiner les régimes fonciers, les statuts, droits et taxes immobilières

## Programme de la formation

A l'issue de la formation, les participants seront préparés à :

### Matin :

#### 1. Décrire le marché immobilier marocain

- Pourquoi investir au Maroc ?
- Développement du marché immobilier
- Fiscalité avantageuse
- Le rôle du notaire

#### 2. Examiner les spécificités foncières au Maroc

- Les régimes fonciers et leur caractéristiques
- Les statuts fonciers et les droits afférents
- Le domaine forestier et maritime

### Après-midi :

#### 3. Réaliser son projet

- Financer son achat (résident et non-résident)



- Contrat de vente
- Frais d'acquisition
- Les garanties de l'acquéreur

#### 4. Examiner les droits et taxes immobilières

- Bien à usage d'habitation
- Local à usage commercial
- La taxe urbaine et barème
- Les cas d'exonérations

### Pré-requis

Aucune connaissance préalable n'est requise pour suivre cette formation

### Public cible

Toute personne s'intéressant au droit immobilier marocain

### Pédagogie

#### Méthodes pédagogiques

- Exercices d'autopositionnement, partages d'expériences interactifs entre stagiaires
- Supports théoriques et pratiques
- Mises en situation

#### Modalités d'évaluation

- Les acquis des participants seront mesurés tout au long de la session de formation.
- L'évaluation privilégiera l'aspect formatif et les interactions participant/formateur. Elle pourra éventuellement prendre l'aspect d'un QCM.



- Une attestation de fin de formation reprendra l'ensemble des objectifs pédagogiques de la formation et sanctionnera l'acquisition des savoirs du participant.

**SAS LEXOM**

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274



LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :



