



1

Jours

# Les travaux de copropriété

dans IMMOBILIER - COPROPRIETE / Réf : JUR-COPR-2

## Objectifs de la formation

- Gérer les principes juridiques de la gestion de travaux en copropriété
- Identifier les différentes natures de travaux
- Préparer le financement des travaux
- Gérer les travaux en copropriété des devis à la réception

## Programme de la formation

A l'issue de la formation, les participants seront préparés à :

### Matin

#### 1. Différencier les types de travaux

- Les travaux d'urgence
- Les travaux obligatoires
- Les travaux d'économie d'énergie
- Les travaux d'entretien ou d'amélioration
- Le carnet d'entretien

#### 2. Identifier les règles juridiques

- Compétences
- Assemblée générale : documents à joindre
- Assemblée générale : majorités
- Travaux irréguliers

#### 3. Examiner le financement collectif

### Après midi

SAS LEXOM

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274

GROUPE  
LEXOM

LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :

LEXOM

someformpro  
formation professionnelle

supipgv  
école supérieure

BIO  
FORMATION

DEFI3  
TRANSFORMER VOTRE FORMATION

ALTERCLASS

IRFA

FRANCE CARRIÈRE



#### 4. Examiner les devis et les appels d'offre

#### 5. Gérer l'organisation du chantier

#### 6. Gérer la réception du chantier

### Pré-requis

Aucune connaissance préalable n'est requise pour suivre cette formation

### Public cible

Agent immobilier

### Pédagogie

#### Méthodes pédagogiques

- Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques afin de permettre aux stagiaires de s'approprier efficacement le contenu des formations.
- Organisation de jeux de rôles et mises en situation concrètes des stagiaires.

#### Modalités d'évaluation

- Evaluation des acquis à l'issue de chaque partie de la formation, et exercices de synthèse écrits à la fin des formations.
- Une attestation de formation reprenant l'ensemble des objectifs pédagogiques sera délivrée à chaque participant à l'issue de la formation.

