



2  
Jours

## Réussir sa démarche HQE Rénovation

dans IMMOBILIER - TRANSACTION IMMOBILIERE / Réf : JUR-TRIM-12

### Objectifs de la formation

- Identifier les spécificités de HQE rénovation en particulier par rapport à la certification des nouveaux bâtiments
- Définir les conditions de réussite de la mise en oeuvre d'une démarche HQE
- Examiner la rénovation et les écueils à éviter pour une maîtrise d'ouvrage
- Déterminer les outils de pilotage d'un projet HQE Rénovation
- Etablir le bilan économique d'une opération HQE Rénovation

### Programme de la formation

A l'issue de la formation, les participants seront préparés à :

#### Jour 1 - Matin

##### 1. Identifier les enjeux de la rénovation environnementale des immeubles tertiaires

- Les enjeux liés au Grenelle de l'environnement
- Les enjeux de rénovation selon la période de construction du bâtiment
- Les certifications possibles

#### Jour 1 - Après-midi

##### 2. Examiner la démarche HQE Rénovation

- La démarche d'ensemble
- La Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB)
- Les 14 cibles des quatre domaines
- Eco construction
- Eco gestion
- Confort
- Santé
- Le système de management de l'exploitation



- Les indicateurs du bâtiment

## Jour 2 - Matin

### 3. Mettre en place une démarche HQE rénovation

- Comment établir le budget et le défendre ?
- Quels acteurs impliquer, quand et comment ?
- Quels points techniques principaux travailler ?
- Sur quelles performances s'engager et avec quelles garanties ?
- Comment mettre en place un projet mobilisateur ?

## Jour 2 - Après-midi

### 4. Préparer et réussir les audits de certification HQE Rénovation

- Le coût de la certification
- La procédure de certification
- La relation avec l'auditeur
- Les conditions de réussite

## Pré-requis

Aucune connaissance préalable n'est requise pour suivre cette formation

## Public cible

Agent immobilier

## Pédagogie

## Méthodes pédagogiques

### SAS LEXOM

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274



LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :





- Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques afin de permettre aux stagiaires de s'approprier efficacement le contenu des formations.
- Organisation de jeux de rôles et mises en situation concrètes des stagiaires.

## Modalités d'évaluation

- Evaluation des acquis à l'issue de chaque partie de la formation, et exercices de synthèse écrits à la fin des formations.
- Une attestation de formation reprenant l'ensemble des objectifs pédagogiques sera délivrée à chaque participant à l'issue de la formation.

