



1
Jours

La Vente en l'État Futur d'Achèvement - VEFA

dans IMMOBILIER - TRANSACTION IMMOBILIERE / Réf : JUR-TRIM-4

Objectifs de la formation

- Définir les fondamentaux juridiques en matière de Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA)
- Expliquer le processus de mise en oeuvre et la chronologie d'une vente en l'état futur d'achèvement
- Rédiger le contrat de réservation (contrat préliminaire)
- Mettre en place un accompagnement du projet de l'acquéreur

Programme de la formation

A l'issue de la formation, les participants seront préparés à :

Matin

1. Définir le cadre juridique et technique de la VEFA

2. Examiner le contrat de VEFA et ses caractéristiques essentielles

- La chronologie dans la vente en l'état futur d'achèvement
- Les obligations fondamentales du vendeur : édifier et achever
- Les pouvoirs du vendeur d'immeuble à construire
- La garantie des vices apparents et des dommages cachés

3. Etablir la délimitation du secteur libre et du secteur protégé

- Les locaux à usage d'habitation
- Les locaux professionnels industriels et commerciaux

Après midi

4. Rédiger le contrat de réservation ou contrat préliminaire



- Les caractéristiques du contrat préliminaire
- La rédaction du contrat
- Le dépôt de garantie

5. Examiner le formalisme et le contenu du contrat définitif

- Le formalisme concernant l'envoi du projet d'acte
- Les mentions obligatoires de l'acte notarié
- L'échelonnement du paiement du prix et les différents paliers de versements
- Les garanties d'achèvement et de remboursement

Pré-requis

Aucune connaissance préalable n'est requise pour suivre cette formation

Public cible

Gestionnaire immobilier

Pédagogie

Méthodes pédagogiques

- Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques afin de permettre aux stagiaires de s'approprier efficacement le contenu des formations.
- Organisation de jeux de rôles et mises en situation concrètes des stagiaires.

Modalités d'évaluation

- Evaluation des acquis à l'issue de chaque partie de la formation, et exercices de synthèse écrits à la fin des formations.



- Une attestation de formation reprenant l'ensemble des objectifs pédagogiques sera délivrée à chaque participant à l'issue de la formation.

SAS LEXOM

au capital de 25 000,00 €

Siège social : 155 Avenue René Privat - 07000 PRIVAS

N° SIRET : 510 869 274 00066 - RCS Aubenas

Code NAF : 85.59A / N° TVA Intra : FR 74510869274



LES FILIALES DU GROUPE LEXOM :



